



§ 18 Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Västkuststugan AB avseende fastigheten Lotusen 3 inom kommundelen Stuvsta

Diarienummer: KS-2024/1729

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Västkuststugan AB avseende fastigheten Lotusen 3 inom kommundelen Stuvsta godkänns, i enlighet med bilaga till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 28 november 2024.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 16 december 2014 att meddela positivt planbesked avseende planläggning av fastigheten Lotusen 3 i kommundelen Stuvsta. Fastigheten ägs av Västkuststugan AB. Inför beslut om planuppdrag 2020 pausades projektet, men det återupptogs våren 2024.

Fastigheten består idag av en villa och i övrig av en vegetationsbevuxen naturfastighet. Västkuststugan AB ämnar uppföra bostadsbebyggelse i form av cirka 30 radhus. I utformningen ska hänsyn tas till omgivande bebyggelse och karaktär. Behovet av ny allmän plats och ombyggnad av befintlig allmän plats kommer att utredas under planarbetet. Om det blir aktuellt ska exploatören erlagga ersättning för sådana åtgärder.

Ett förslag till intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Västkuststugan AB har tagits fram, se bilaga. Av avtalsförslaget följer bland annat att bolaget ska erlagga exploateringsersättning för upprustning av närparken Strömkarlen, om upprustningen är nödvändig för genomförandet av den nya detaljplanen. Kommunen bedöms få full kostnadstäckning för sitt arbete vid planläggning och genomförande av projektet.

Detaljplanen bedöms antas under kvartal 1 2027. Planuppdraget redovisas i ett separat ärende till kommunstyrelsen (KS-2024/1641).

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Intentionsavtal för Lotusen 3 mellan Huddinge kommun och Västkuststugan AB
2. Bilaga 1, KS, Intentionsavtal för Lotusen 3 mellan Huddinge kommun och Västkuststugan AB
3. Bilaga till Bilaga 1, KS, Intentionsavtal för Lotusen 3 mellan Huddinge kommun och Västkuststugan AB (Bilaga 2)



Huddinge

PROTOKOLLSUTDRAG

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
29 januari 2025

Beslutet skickas till

Västkuststugan AB